

ประกาศ

เรื่อง ขอบเชิญเสนอราคางานล้อมรั้ว/ทำความสะอาด/ตัดต้นไม้/เคลียร์พื้นที่/ขนทิ้ง และปรับถมดิน

รหัสทรัพย์ DA-NSM-VL-0136 และ DA-NSM-VL-0137

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะล้อมรั้ว/ทำความสะอาด/ตัดต้นไม้/เคลียร์พื้นที่/ขนทิ้ง และปรับถมดิน ทรัพย์เป็นที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง รวมเนื้อที่ดำเนินการ ประมาณ 6-3-36.0 ไร่ สถานที่ตั้ง จ.189839-40 ตำบลหมื่นไวย อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 16 เมษายน 2564 เวลา 10:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดการยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 20 เมษายน 2564 เวลา 09:00 น. บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” สำนักงานนครราชสีมา เลขที่ 30 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ คุณอานนท์/คุณสุทิน/คุณพงศ์ศิริ หมายเลขโทรศัพท์ 044-244288 ต่อ 19 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564



(นางนันทน์ชญา กิจจะวัฒนะ)

ผู้จัดการสำนักงานนครราชสีมา

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ งานทำความสะอาด/ตัดต้นไม้/เคลียร์พื้นที่/ปรับถมดิน รหัสตลาด DA-NSM-VL-0137
 สถานที่ปรับปรุง ต.หมื่นไวย อ.เมือง จ.นครราชสีมา ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 189840
 เนื้อที่ 3-1-68 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เอกสารแนบ จำนวน 3 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 9 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	1,383,680	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	1,383,680	
	(หนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นสามพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน)	1,383,680	



(นายอานนท์ มีชำนานู / นายสุทิน ชอบทกลาง)
 เจ้าหน้าที่ 7



(นางนันท์นิชา กิจจะวัฒนะ)
 ผู้จัดการสำนักงานนครราชสีมา



(น.ส.จิราพร ประเสริฐศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

สำนักงาน : นครราชสีมา

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย (ปรับถมดิน/ล้อมรั้ว)

สถานที่ก่อสร้าง : ที่ดินเปล่า จ.189839 ต.หมื่นไวย อ.เมือง จ.นครราชสีมา เนื้อที่ 3-1-68 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายอานนท์ มีชำนาญ/นายสุทิน ขอบทกลาง/นายพงศ์ศิริ ศรีบุศดา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม	
1	งานกำจัดวัชพืช/ตัดต้นไม้						
	- ตัดต้นไม้ทั้งหมดในแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าที่ดิน (ฝั่งรอบคลอง)	1	งาน	-	5,000	5,000	ต้นไม้ในเขตคลองชลประทาน
	- ตัดกิ่งต้นไม้ใหญ่พิเศษ (Ø มากกว่า 10")	5	ต้น	-	3,000	15,000	ภายในที่ดินทั้งหมด พร้อมขนกิ่งนอกพื้นที่
2	งานถมดินเนื้อที่ 3-1-68 (สูงจากพื้นถนนประมาณ 10 ซม.)						
	- ถมดิน (5.472 ตร.ม. x 0.80 ม.)	4,377.00	ลบ.ม.	180		787,860	พร้อมบดอัด/ปรับเกลี่ย
	- เผื่อดินยุบประมาณ 30% (บด/อัด)	1,313.00	ลบ.ม.	180		236,340	
3	งานติดตั้งป้ายโฆษณา (ไว้นิลตามแบบ BAM)						
	- โครง-เสาเหล็กป้ายโฆษณาขนาด 4x2x2 พร้อมทาสีกันสนิม	1	ป้าย		4,000	4,000	
4	งานรั้ว กอร. (รั้วทวอย 2 ชั้น)	300	ม.		500	150,000	- คาน 5"x2.5x2.45 ม. - เสา 6"x6"x1.35 ม.
	(จุดหลุมลึกประมาณ 50 ซม. กว้างประมาณ 25 ซม. เทคอนกรีตโอบเสา พร้อมทาสีขาว)						
5	รั้ววัดสอบเขต	1	แปลง		5,000	5,000	
	- งานรั้ววัดแนวเขตที่ดิน (รั้ววัดเอกชน)						
รวม						1,203,200	
ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (15%)						180,480	
รวมทั้งสิ้น						1,383,680	


แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย


ชื่อโครงการ งานทำความสะอาด/ตัดต้นไม้/เคลียร์พื้นที่/ปรับถมดิน รหัสตลาด DA-NSM-VL-0136
 สถานที่ปรับปรุง ต.หมื่นไวย อ.เมือง จ.นครราชสีมา ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 189839
 เนื้อที่ 3-1-68 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เอกสารแนบ จำนวน 3 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 9 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	1,802,947	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	1,802,947	
	(หนึ่งล้านแปดแสนสองพันเก้าร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)	1,802,947	


 (นายอานนท์ มีชานาญ / นายสุทิน ขอบทกลาง)
 เจ้าหน้าที่ 7


 (นางนันท์นิชา กิจจะวัฒนะ)
 ผู้จัดการสำนักงานนครราชสีมา


 (น.ส.จิราพร ประเสริฐศรี)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

หน้าที 1
แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

สำนักงาน : นครราชสีมา

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย (ปรับถมดิน/ล้อมรั้ว)

สถานที่ก่อสร้าง : ที่ดินเปล่า จ.189839 ต.หมื่นไวย อ.เมือง จ.นครราชสีมา เนื้อที่ 3-1-68 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายอานนท์ มีชำนาญ/นายสุทิน ขอบทกลาง/นายพงศ์ศิริ ศรีบุคคา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม	
1	งานกำจัดวัชพืช/ตัดต้นไม้						
	- ตัดต้นไม้ทั้งหมดในแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าที่ดิน (ส่งรอบคลอง)	1	งาน	-	5,000	5,000	ต้นไม้ในเขตคลองชลประทาน
	- ตัดกิ่งต้นไม้ใหญ่พิเศษ (Ø มากกว่า 10")	10	ต้น	-	3,000	30,000	ภายในที่ดินทั้งหมด พร้อมขนทิ้งนอกพื้นที่
2	งานถมดินเนื้อที่ 3-1-68 (สูงจากพื้นถนนประมาณ 10 ซม.)						
	- ถมดิน (4,672 ตร.ม.x 0.80 ม.)	3,738.00	ลบ.ม.	180		672,840	พร้อมบดอัด/ปรับเกลี่ย
	- ถมดินบริเวณบ่อขนาด 200 ตร.ว. ลึก 2 ม. (800 ตร.ม.x2.80 ม.)	2,240.00	ลบ.ม.	180		403,200	
	- เผื่อดินยุบประมาณ 30% (บด/อัด)	1,793.00	ลบ.ม.	180		322,740	
3	งานติดตั้งป้ายโฆษณา (ไว้นิลตามแบบ BAM)						
	- โครง-เสาเหล็กป้ายโฆษณาขนาด 4x2x2 พร้อมทาสีกันสนิม	1	ป้าย		4,000	4,000	
4	งานรั้ว คอร. (รั้วคววยอย 2 ชั้น)	250	ม.		500	125,000	- คาน 5"x2.5x2.45 ม.
	- รั้วคววยอย 2 ราว						- เสา 6"x6"x1.35 ม.
	(ขุดหลุมลึกประมาณ 50 ซม. กว้างประมาณ 25 ซม. เทคอนกรีตโอบเสา พร้อมทาสีขาว)						
5	รั้ววัดสอบเขต	1	แปลง		5,000	5,000	
	- งานรั้ววัดแนวเขตที่ดิน (รั้ววัดเอกชน)						
รวม						1,567,780	
ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (15%)						235,167	
รวมทั้งสิ้น						1,802,947	

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง งานล้อมรั้ว ทำความสะอาด ตัดต้นไม้ เคลียร์พื้นที่ ขนทิ้ง และปรับถมดิน

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะจ้างดำเนินการงาน ล้อมรั้ว ทำความสะอาด ตัดต้นไม้ เคลียร์พื้นที่ ปรับถมดิน ทรัพย์สินรอการขาย ที่ดินเปล่า จ.189839-189840 ตำบล หมื่นไวย อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 6-3-36 ไร่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 1.5 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น ๆ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับ BAM ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อ กรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น ๆ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

งานล้อมรั้ว ทำความสะอาด ตัดต้นไม้ เคลียร์พื้นที่ ปรับถมดิน ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง รวมเนื้อที่ดำเนินการทั้งหมด ประมาณ 6-3-36 ไร่ (รายละเอียดตามแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา และผังโครงการ)

3. เงื่อนไข งบประมาณ และงวดการชำระเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1 งานถมดินปรับพื้นที่ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และตามหลักวิศวกรรม และหากจำเป็นต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานใด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย

- 3.2 ชำระเงินเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จทั้งหมด และตรวจรับมอบงานจ้างตามระเบียบ BAM และ ตามข้อกำหนดในสัญญา
- 3.3 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

4. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

5. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

6. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

6.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

7. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

7.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

7.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

7.4 กรณีมอบอำนาจ

7.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

- 7.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 7.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด (ส่งมอบคืนให้ภายใน 30 วัน หลังจาก Bam ตรวจสอบงานเรียบร้อยแล้ว) โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
- 7.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
- 7.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
- 7.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 7.6 อากรแสดงป้ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 7.7 อื่นๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าพัสดุให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็ค ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขานครราชสีมา

9. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก